

# MODELOS URBANOS SOSTENIBLES Y PLANIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

## EL PLAN TERRITORIAL DE VIVIENDA DE CATALUÑA

JOSEP MARIA VILANOVA CLARET, RICARD PIÉ NINOT; ARQUITECTOS

### PRIORIDADES DE LAS ACTUACIONES URBANAS PARA RESOLVER LAS NECESIDADES DE VIVIENDA

#### [ Movilización de viviendas desocupadas ]



#### [ Actuaciones en el parque de viviendas ]



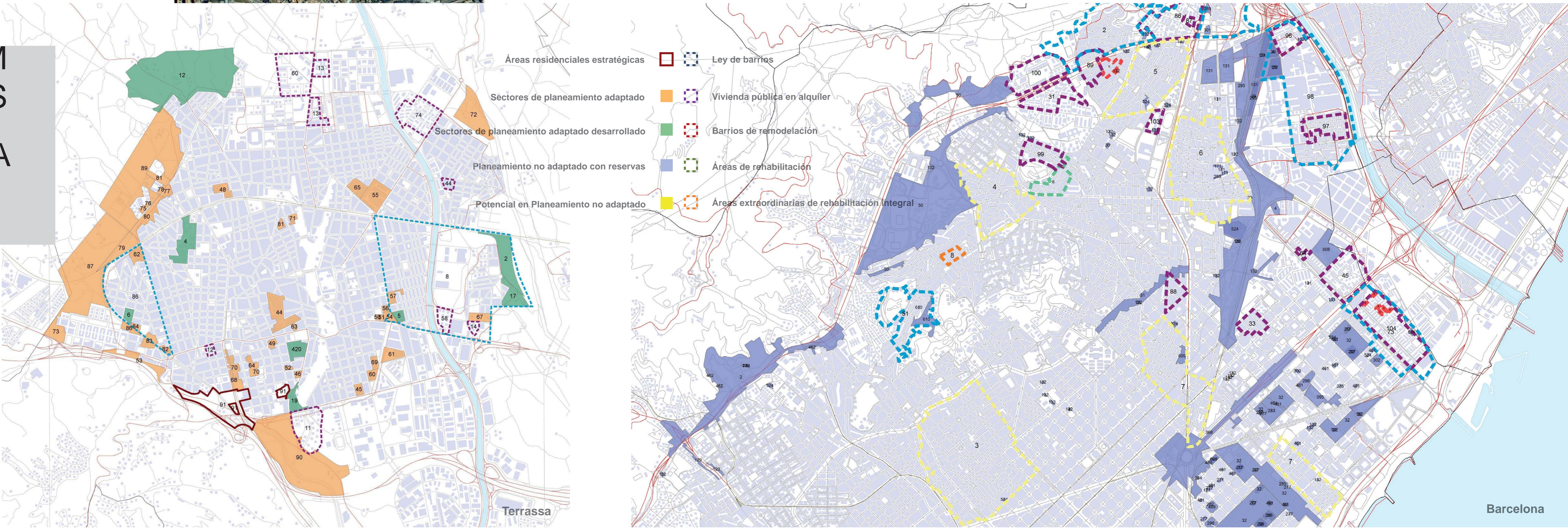
#### [ Potenciales en solares urbanizados ]



#### [ Sectores de suelo urbanizado en transformación ]

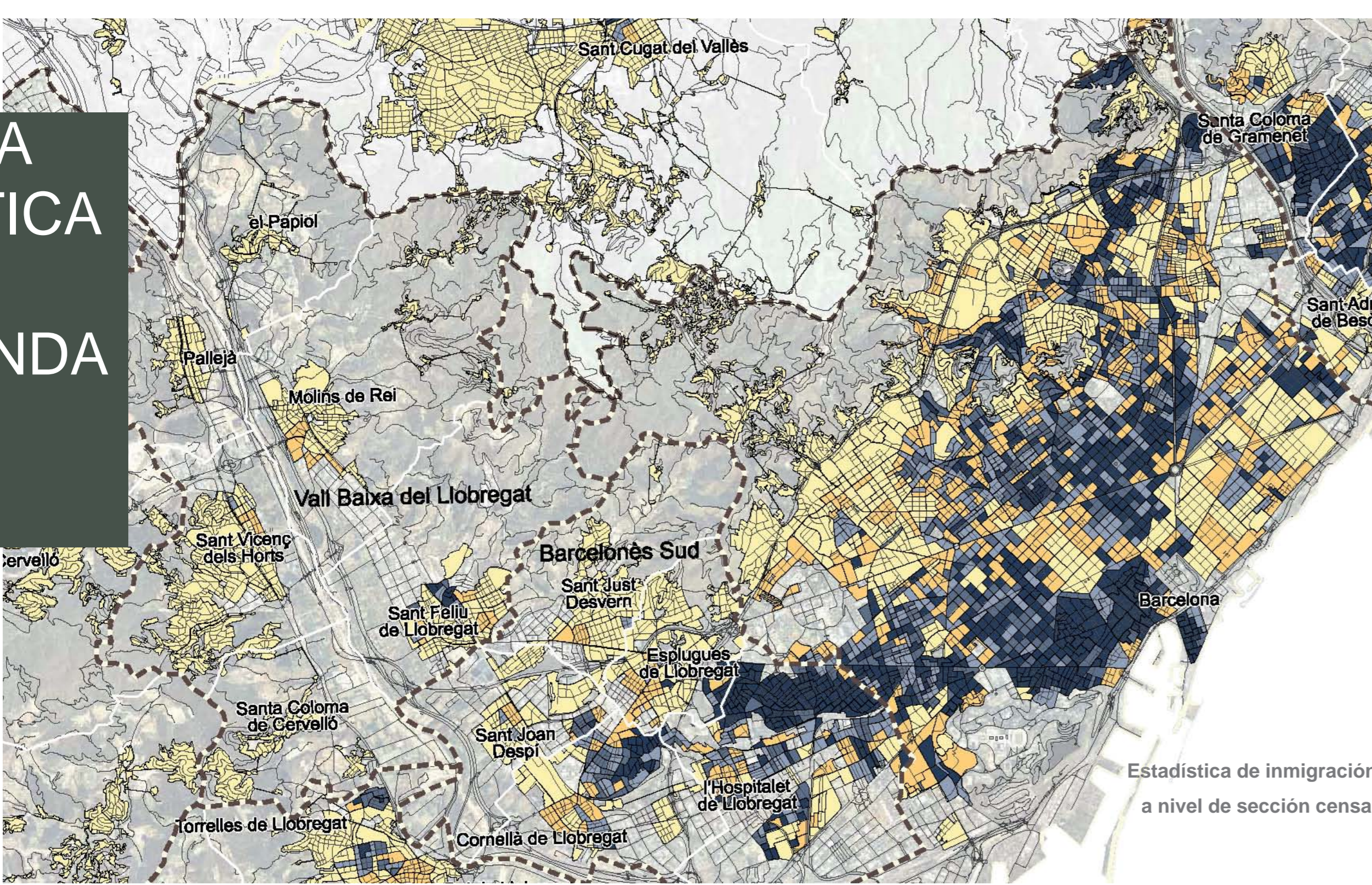


#### [ Nuevos desarrollos residenciales ]



### OBJETIVOS, MÉTODO Y PROPUESTAS DEL PLAN TERRITORIAL

#### NUEVA POLÍTICA DE VIVIENDA



Pacto Nacional 2007-2016

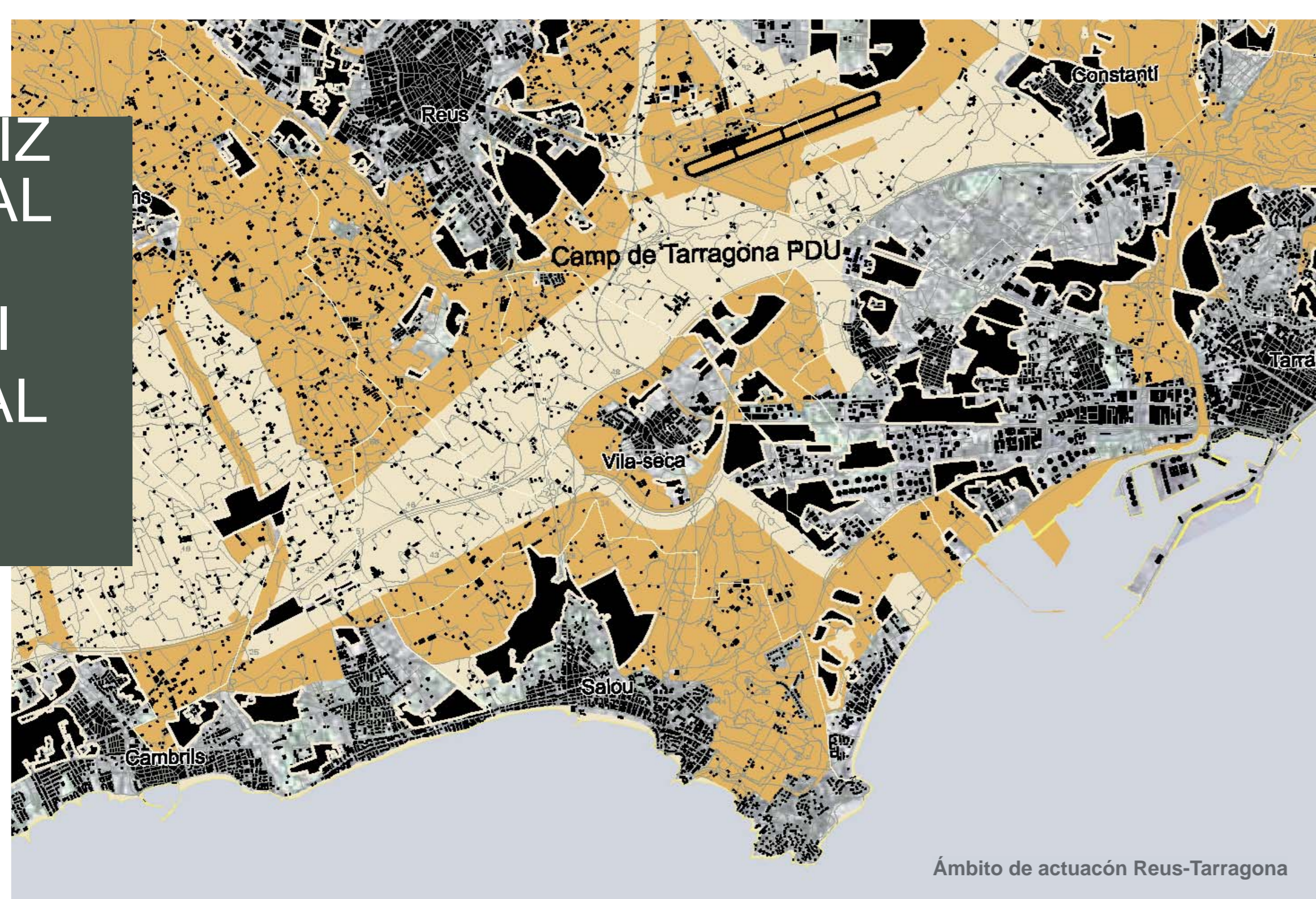
Necesidades		3	4	5	2	
1	asquele para jóvenes (necesidad proyectada)	200.000 viviendas	asquele para jóvenes (necesidad acumulada)	40.000	exclusión social	65.000
2	mejoras de movilidad	150.000 viviendas	mejoras ambientales	1.500.000 viviendas	total	571.000
Acciones		total 500.000				
1	199.000 viviendas nueva construcción	63.500 viviendas baraja socialista	207.500 viviendas baraja económica	mejoras de movilidad	150.000 viviendas	
4.915 millones de €		119 millones de €	1.738 millones de €	1.449 millones de €	total 8.221 millones de €	

**La vivienda como derecho social** tal como está formulado en el artículo 31 de la carta social europea (revisada) de 1.966 y que se concreta para el ámbito de Cataluña en la Ley del derecho a la vivienda de 2.008

**Necesidades y acciones en el Pacto nacional 2007-2016** firmado por todos los agentes sociales y económicos y donde se enmarcan las políticas de vivienda de la Generalitat de Catalunya.

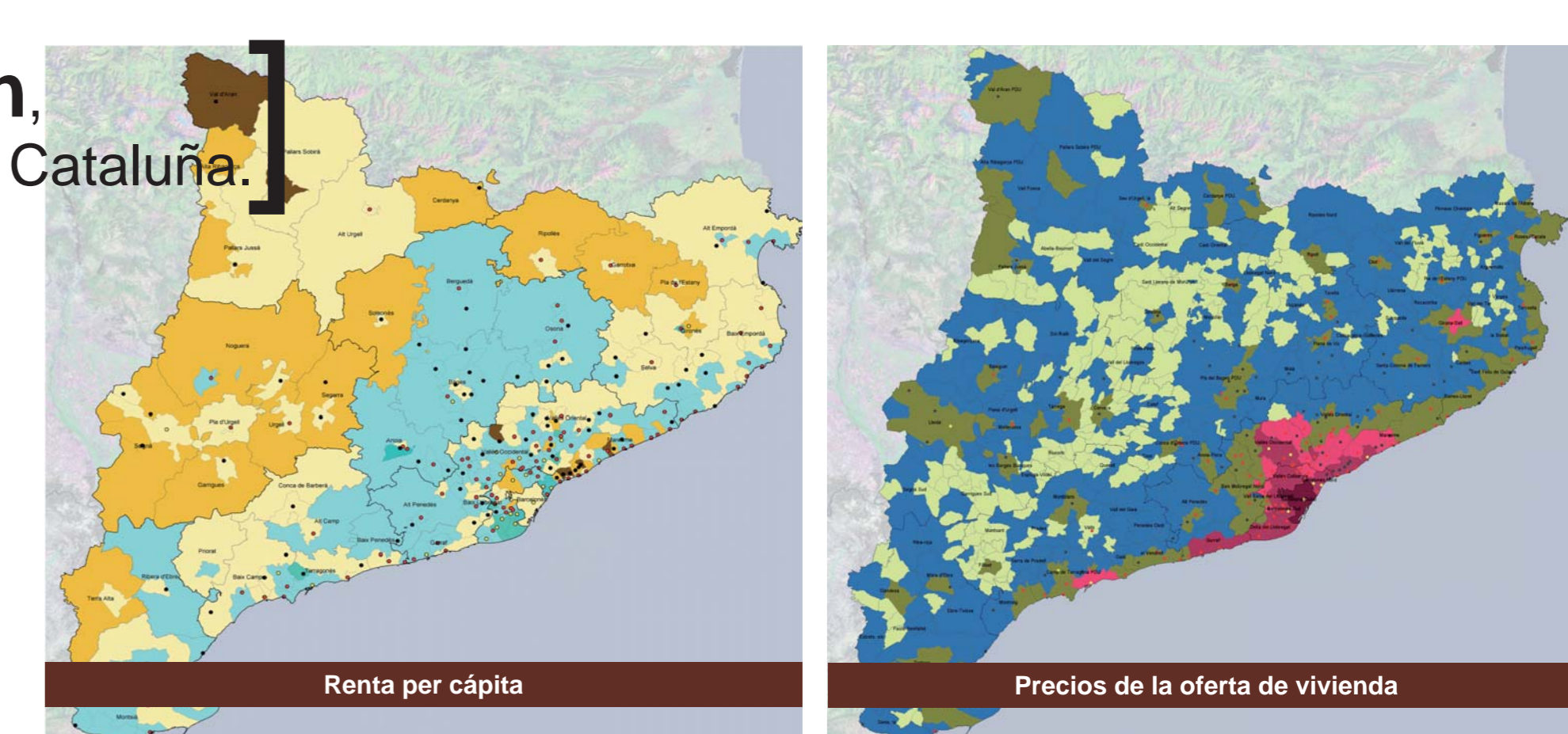
**Nuevos instrumentos de planificación territorial de la vivienda** creados por la Ley: el Plan territorial y los planes locales.

#### MATRIZ SOCIAL Y TERRITORIAL

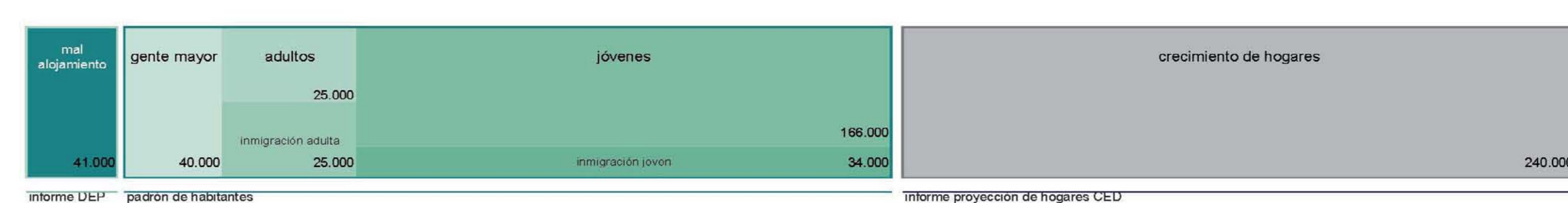


**Ámbitos supramunicipales de actuación,** reconocimiento territorial específico de las realidades de Cataluña.

División territorial por ámbitos de actuación	ámbitos	municipios	habitantes
Sistemas metropolitanos	27	144	4.960.778
Sistemas urbanos	44	456	2.257.186
Áreas rurales	48	347	257.456
<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>947</b>	<b>7.475.420</b>

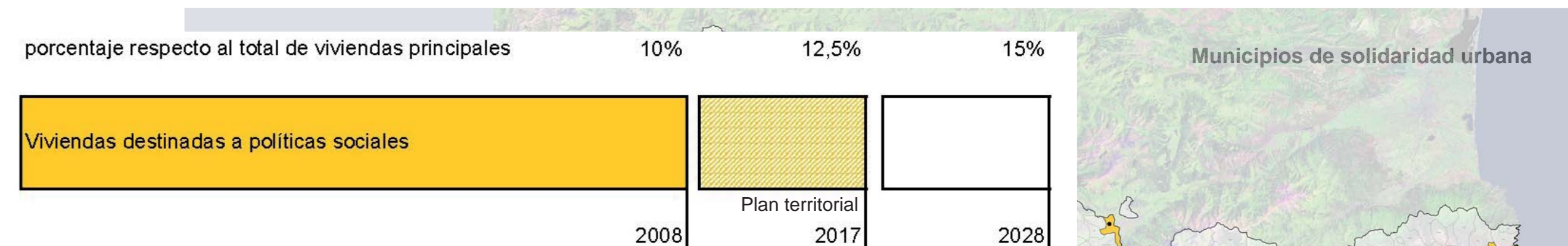
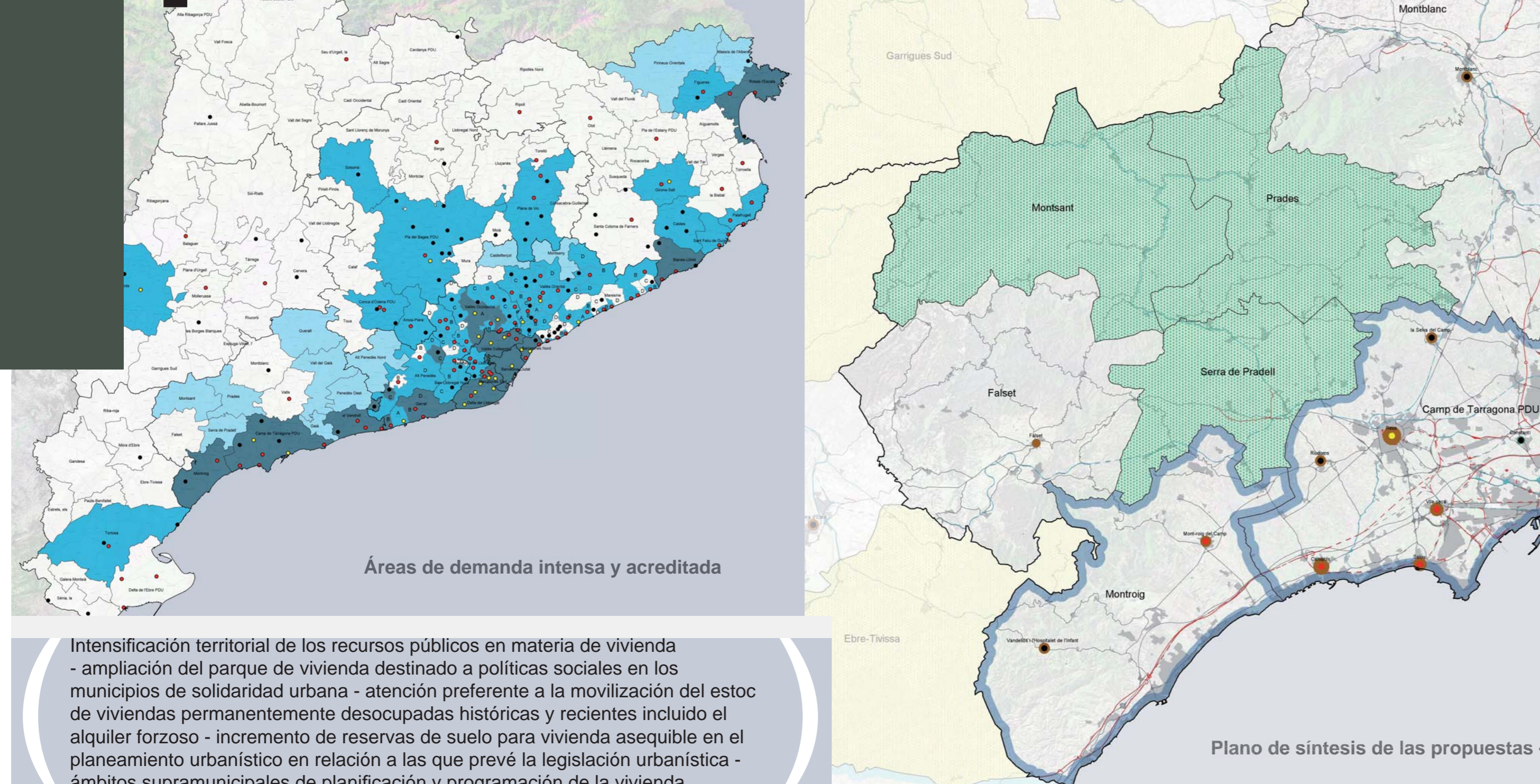


**Método complejo de evaluación de las necesidades sociales** de vivienda y de rehabilitación en cada ámbito de actuación territorial específico de las realidades de Cataluña.



#### PROPUESTAS

**Áreas de demanda intensa y acreditada** para la aplicación territorial preferente de los recursos de la política de vivienda de la Generalitat.



**Objetivo de solidaridad urbana** en los municipios de más de 5.000 habitantes y capitales de comarca.

Vivienda protegida y concertada- Vivienda dotacional- Alojamiento para colectivos específicos (alojamiento universitario)- Viviendas que sus residentes reciben ayudas para pagar el alquiler- Viviendas de la bolsa de mediación social y bolsa joven- Viviendas en alquiler de prórroga forzosa- Alojamiento de acogida de inmigrantes- Viviendas de inserción- Viviendas de inserción- Viviendas de titularidad pública- Viviendas de masovería urbana- Viviendas y alojamientos con ayudas municipales

### HABITAT, TURISMO, TERRITORIO (HTT)

Instituto Interuniversitario de Investigación  
Universidad Politécnica de Cataluña - Universidad de Málaga